

WZÓR UMOWY

U M O W A Nr MT.480.109.2018

zawarta zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych
w dniu2018 r. w Oleśnicy pomiędzy:

Gmina Miasto Oleśnica - Zakład Budynków Komunalnych w Oleśnicy ul. Wojska Polskiego 13, 56-400 Oleśnica, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez Panią Dyrektor mgr inż. Izabelę Świąder, działającą na podstawie pełnomocnictwa z dnia 31.12.2015 r. nr OR 0052.187.2015 udzielonego przez Burmistrza Miasta Oleśnicy Michała Kołacińskiego

a

.....zwanym w treści umowy „Wykonawcą”.

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na wymianie stolarki okiennej w lokalu użytkowym przy ulicy Rynek 48 w Oleśnicy i wymianie stolarki okiennej i drzwiowej w lokalach mieszkalnych w Oleśnicy.
2. Formularz ofertowy Wykonawcy stanowi Załącznik nr 1 do Umowy.
3. Wymiana stolarki okiennej w istniejących otworach i z istniejącym podziałem szyb (chyba, że w porozumieniu z Zamawiającym istnieje uzasadniona konieczność jej zmiany) zgodnie z poniższymi wytycznymi:
 - 1) kształtowniki powinny być wykonane z wysokoudarowego PCW pięciokomorowy ze wzmocnieniem stalowym, w kolorze brązowym,
 - 2) wartości współczynnika przenikania ciepła $U_{(max)} [W/(m^2 \cdot K)] = 1,1$,
 - 3) uszczelka atestowana ma być koloru czarnego,
 - 4) okucia w oknach należy stosować kompletne, przystosowane do ciężaru własnego skrzydła i obciążeń eksploatacyjnych, skrzydła uchylne winny być wyposażone w ograniczniki,
 - 5) nawiewniki ciśnieniowe powinny odpowiadać wymaganiom normy (wentylacja pomieszczenia zapewniająca wymianę powietrza w pomieszczeniu),
 - 6) otwory w ościeżach umożliwiające odprowadzenie na zewnątrz wody,
 - 7) okno nad drzwiami ma być uchylne.
3. Zestawienie ilościowe przedmiotu zamówienia:
 - 1) Stolarka okienna w lokalach mieszkalnych:
 - a) nawiewniki - 25 szt.,
 - b) parapety wewnętrzne - 25 szt.,
 - c) okna PCW - 25 szt.,
 - d) okienko piwniczne - 1 szt.,
 - 2) Stolarka okienna w lokalu użytkowym:
 - a) okno PCW – 1 szt.,
4. Wykaz lokali, w których zostanie wykonany przedmiot zamówienia:
 - 1) lokal użytkowy:
 - a) ul. Rynek 48,
 - 2) lokale mieszkalne:
 - a) ul. Słoneczna 9/2;
 - b) ul. Rynek 26/3;
 - c) ul. 11 Listopada 1/14;
 - d) ul. Wojska Polskiego 48/1;
 - e) ul. Krótka 1/1;

f) ul. Sienkiewicza 2/5;

g) ul. Sejmowa 2/8.

5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają przedmiary robót stanowiące Załącznik nr 2 do Umowy.

§ 2.

Strony ustalają termin realizacji przedmiotu zamówienia do dnia 31.03.2019 r.

§ 3.

Przedstawicielem z ramienia Zamawiającego będzie mgr inż. Katarzyna Piotrowska.

§4.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto (słownie: złotych 00/100 brutto), w tym:
 - 1) za lokale mieszkalne: zł brutto (słownie: złotych 00/100 brutto),
 - 2) za lokale użytkowe: zł brutto (słownie: złotych 00/100 brutto).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje całość zadania, tzn. koszty związane z realizacją zadania nie ujęte w przedmiarze, a niezbędne do wykonania zakresu robót, tj. podatek VAT, roboty przygotowawcze, porządkowe, zabezpieczające (pod względem bhp, kradzieży, dewastacji, ingerencji osób trzecich do czasu odbioru końcowego robót i przekazania Zamawiającemu), zagospodarowanie placu budowy, uporządkowanie terenu po budowie, zajęcie pasa ruchu drogowego, obsługę geodezyjną, koszty poboru energii elektrycznej, koszty poboru wody.
3. **Zamawiający zastrzega, że w przypadku niewykonania przedmiotu zamówienia w danym lokalu z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, wynagrodzenie ryczałtowe zostanie pomniejszone o wartość brutto przypisaną do danego lokalu.**
4. Wykonawca wystawi fakturę VAT wskazując w niej:

Nabywca:
Gmina Miasto Oleśnica
56-400 Oleśnica, Rynek-Ratusz
NIP GMINY: 911-17-83-004
Odbiorca faktury: /Adresat/
Zakład Budynków Komunalnych w Oleśnicy
ul. Wojska Polskiego 13
56-400 Oleśnica

§5.

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu odbioru odbywać się będzie fakturą końcową za każdy lokal odrębnie.
2. Do faktur Wykonawca załącza protokół odbioru robót potwierdzony przez obie strony.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia w terminie do 30 dni od daty doręczenia faktury na konto wskazane przez Wykonawcę.

§6.

Bez uprzedniej zgody Zamawiającego Wykonawca może wykonać wyłącznie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

§7.

1. Roboty budowlane wykonywane będą przy zastosowaniu sprzętu i materiałów własnych Wykonawcy.
2. Wyroby budowlane, które będą stosowane przy realizacji zamówienia muszą odpowiadać wymaganiom określonym w art. 4 i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r. , poz. 1570).
3. Na każde żądanie inspektora nadzoru bądź przedstawiciela Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych wyrobów budowlanych: aprobatę techniczną, europejską aprobatę techniczną, krajową deklarację zgodności lub znak budowlany.
4. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może powierzyć wykonania zamówienia osobie trzeciej.

§8.

1. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu pisemny wniosek o dokonanie odbioru końcowego. Wniosek dla swej ważności musi posiadać akceptację przedstawiciela Zamawiającego dopuszczającą przedmiot umowy do odbioru.
2. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu: atesty, certyfikaty lub deklaracje zgodności na wbudowane materiały zakupione przez Wykonawcę.
3. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń co do prawidłowości ich wykonania w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy datę odbioru końcowego robót.

§9.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe z jego winy, powstałe w czasie wykonywania robót w tym także za następstwa nieszczęśliwych wypadków i innych zdarzeń zaistniałych w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, których skutkiem będą ewentualne roszczenia osób trzecich skierowane do Zamawiającego.

§10.

1. Wykonawca udziela gwarancji na cały przedmiot umowy, od daty bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy na okres 36 miesięcy.
2. Oświadczenie o udzieleniu gwarancji jest równoznaczne z wydaniem dokumentu gwarancyjnego.
3. Zamawiający może wykorzystać uprawnienia z tytułu gwarancji za wady fizyczne materiałów niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu rękojmi.

§11.

Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad ujawnionych w wykonywanym przedmiocie umowy w okresie trwania gwarancji.

§12.

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci karę umowną:

- 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto,
- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót - w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto - za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

- 3) za zwłokę w wykonaniu robót w terminie określonym w §2 - w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 4) za niewykonanie przedmiotu umowy - w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto,
 - 5) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar z przysługującego mu wynagrodzenia.
 3. Jeżeli wysokość szkody przewyższy wartość zastrzeżonych kar umownych, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
 4. Strony ustalają, że odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca uprawnia Zamawiającego do żądania zapłaty kar umownych z tego tytułu.

§13.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy bez zobowiązania do zapłaty kary umownej na rzecz Wykonawcy, w przypadku nie podjęcia przez Radę Miasta Oleśnicy uchwały w sprawie wykazu wydatków, które nie wygasają z upływem roku budżetowego 2018.
2. Odstąpienie od umowy o którym mowa w § 13 w ust. 1 może nastąpić w ciągu 7 dni od dnia odbycia się Sesji Rady Miasta Oleśnica i musi zawierać uzasadnienie.

§14.

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego.

§15.

Wszelkie spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny, właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§16.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY